

エアコン1台で「24時間冷暖房」できる家

限定1邸

最新モデルハウス 特別価格でお譲りします

特別分譲価格

敷地面積 132.39㎡ (40.05坪)
延床面積 104.36㎡ (31.50坪)

~~4,200万円~~

3,990万円 (税込)

3LDK + WIC

仲介手数料 無料

モデルハウスに含まれるもの

- ・1 ALLS System
- ・3.88kw 太陽光発電
- ・植栽
- ・照明
- ・加湿器

- ・カーテン
- ・エアコン
- ・食器棚
- ・駐車場

※家具・小物等は含まれません
※その他、諸費用・別途費用・返済プランにつきましてはご相談ください
※今回お譲りする建物は2018年12月まで弊社モデルハウスとして使用し、お引き渡しは12月以降となります。



1 ALLS System
OBATA KENSETSU



建設業許可 愛知県知事(般-27)第54359号
小幡建設
OBATA

岡崎市岩津町字新城 121番地1
http://www.obatanoie.co.jp/
小幡建設 検索

見学申し込み・お問合せは
0120-082-155 (水曜休)

お問い合わせは左記ダイヤルへ!

見学ご予約はコチラ
(左記ダイヤルからも予約できます)





ワン オールス システム
24時間全室冷暖房・換気システム

モデルハウス
特別分譲!

断熱等性能等級 (UA 値) ..0.44w/mk(等級 4)
気密性能 C 値 ..約 0.19cm/m

エアコン1台・冷暖房費0円 1年中、快適な家で暮らす贅沢

Model House Gallery
モデルハウスギャラリー **NEW**

1 ALLS System
あおいひのき
葵 桜の家

小幡建設

Check Point

Point 1 4.0kWの太陽光発電で
冷暖房費、実質0円

こちらのモデルハウスは、4.0kWの太陽光発電を搭載し、全館冷暖房費を実質0円でまかなうことができるZEH住宅。必要なのは14畳用の家庭用エアコン1台だけなので、各部屋にエアコンを設置する場合と比べ、初期費用を抑えられるのもうれしい。



Point 2 家全部が快適だから
自由な間取りが実現

廊下も、階段も、家のどこでも快適な温度だから、今までの常識に採られない自由な間取りを作れるのも大きな魅力。例えば、玄関ホールとLDKがそのままつながっていたり、将来の子ども部屋を今は壁のない大きなホールとして使ったり、アイデアは自由。



■地元の杉材を使うと、ほっとリラックスできるLDK。右の窓の下に見えるのが、全館冷暖房の吹き出し口。冬なら22℃に設定すれば、部屋はもちろん、廊下やクローゼットの中もすべて22℃ ■タイル使いや、アイソンの吊り戸棚がおしゃれな対面式キッチン ■開放感満点の子ども部屋。一般的な家のすき間を築めると約A4サイズだが、こちらはなんと切手4枚分(C値0.19) ■圧倒的な気密性で、家が快適に保たれる ■かわいらしいユーティリティ。クロス遊びなど、気づきのヒントいっぱい

冬、布団や洋服を冷たいと感じたり、床が寒くてスリッパを探したりしていませんか？ この家は全館冷暖房なので、そんな経験ともおさらば。さらに花粉やPM2.5を99%カット。健康で快適な住環境をぜひ体感してください。

代表取締役 小幡省侍

分譲価格 ~~4,200万円~~ **3,990万円** (税込)

敷地面積 132.39㎡ (40.05坪) 延床面積 104.36㎡ (31.50坪) 3LDK+WIC

1F: 玄関、ホール、キッチン、リビング、LDK 18.0帖、トイレ、浴室、WC、洗濯機、収納、カブボード、脱衣所、下駄箱、シューズボックス

2F: 洋室 10.0帖、洋室 7.0帖、洋室 7.0帖、WIC、バルコニー

お子様の成長に合わせて **POINT1**
1部屋→2部屋に!

14帖の部屋は、お子様の成長に合わせて2部屋に間仕切ることが可能。お引渡し時に仕切りを設置することも可能ですので、ご相談ください。(別途費用要)

map ▶ナビスカ 「岡崎市岩津町西坂 68-3」 (旧地番)

スギ薬局、ドミ、GS、市営住宅、於御所南、スシロー、小幡建設、マクドナルド、岩津団地、かね成、岩津第1号古墳

Life info スーパーも近く、静かで暮らしやすい環境です!

岩津小学校 徒歩約12分 (約1000m)
岩津中学校 徒歩約20分 (約1600m)
岩津保育園 徒歩約8分 (約600m)

ドミニー岩津店 徒歩約10分 (約750m)
スギ薬局岩津店 徒歩約10分 (約750m)
名鉄バス「岩津団地」バス停 徒歩約4分 (約320m)



寒い冬や暑い夏は、冷暖房費が気になるもの。この1月に完成したばかりのこちらは、家庭用エアコン1台で家全体を24時間冷暖房し快適な温度を保つてくれる。気になる光熱費は年間5万円(月平均4,200円)ほどと、一般住宅の約3分の1。秘密は、省エネ性能表示制度(BEES)の最高ランク星5つを取得した高い断熱性と気密性。お財布にも優しい快適空間の驚きを体感しよう。